

**Szilágy Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 5/2017. (VII.13.) rendelete**  
**a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési**  
**sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Szilágy Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotó hatáskörében, Magyarország helyi önkormányzatiról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésnek 1. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: *Kormányrendelet*) 29.§-ában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**Általános rendelkezések**

1.§ (1) Szilágy Község Településfejlesztési Koncepciójának, Integrált Településfejlesztési Stratégiájának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, a Kormányrendelet és az e rendelet alapján alkotott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.

(2) E rendelet hatálya Szilágy község közigazgatási területére terjed ki.

(3) A partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre:

az érintett ingatlantulajdonosok,

b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,

c) a készítéssel, módosítással érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,

d) a település területén működő vallási közösségek.

(4) A (3) bekezdésben b) és c) pont szerinti partnerek az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez a megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel jelentkezhetnek be. A kérelemben meg kell jelölni a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

**A partnerekkel történő egyeztetés szabályai**

2.§ (1) Adott véleményezési eljárás során a partnerek minimális tájékoztatási és észrevételezési módjait a rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) A tájékoztatás és észrevételezés helye és ideje:

a) Az önkormányzat a honlapján külön menüpontot biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek.

b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és Bogádi Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) hirdetőtábláin.

c) A b) pont szerinti tájékoztatás anyaga a Hivatalban papír alapon is hozzáférhető.

d) A tájékoztatási anyagot legalább 15 napig közzé kell tenni.

e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek, melyet személyesen, ügyfélfogadási időben a Hivatalban lehet leadni, átvételi elismervény ellenében, vagy postai úton a Hivatal részére küldhetnek meg a 7664 Berkesd, Alkotmány u. 40. címre, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a jegyzo@berkesd.hu e-mail címre.

f) A lakossági fórumon történő tájékoztatás a helyben szokásos módon a Rendelet 29/A. §. (4) bekezdésében rögzített szabályok szerint történik.

(3) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdés szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

(4) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet 29/A.§ (3) bekezdése szerint közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

**Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása,  
településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,  
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele**

3.§ (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozóan, a Kormányrendeletben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követő 15 napon belül a honlapon közzé kell tenni.

**Záró rendelkezés**

4.§ A rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Papp Ferencné  
polgármester

Ruppert Edina  
jegyző

Záradék:

A rendelet Szilágyszentmiklós község területén 2017. július 13-án kihirdetésre került.

Jegyző

## A-partnerek minimális tájékoztatási formája

|   |  | ELJÁRÁS TÍPUSA   | ELŐZETES<br>TÁJÉKOZTATÁS<br>MÓDJA  | ELFOGADÁS ELŐTTI<br>VÉLEMÉNYEZÉS<br>MÓDJA<br>(MUNKAKÖZI<br>TÁJÉKOZTATÁS)                  |
|---|--|--|--|---|
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>KONCEPCIÓ ÉS<br>INTEGRÁLT<br>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>STRATÉGIA  |  | készítése  | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum,      |
| TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>KONCEPCIÓ ÉS<br>INTEGRÁLT<br>TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI<br>STRATÉGIA  |  | módosítása   | -  | - közterületi<br>hirdetőfelület<br>vagy<br>- önkormányzati<br>honlap,                     |
| TELEPÜLÉSKÉPI<br>ARCULATI KÉZIKÖNYV<br>(TAK)  |  | készítése,<br>módosítása   | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>-<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, |
| TELEPÜLÉSKÉPI<br>RENDELET   |  | készítése,<br>módosítása   | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>-<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, |
| TELEPÜLÉSRENDEZÉSI<br>ESZKÖZÖK<br>(TRE)<br><br>- Településszerkezeti<br>Terv (TSZT),<br><br>- Helyi Építési<br>Szabályzat (HÉSZ)<br>és Szabályozási Terv<br>(SZT) |  | teljes eljárás   | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum, |   |
|   |  | <b>egyszerűsített<br/>eljárás</b>  |  |   |
|   |  | <b>tárgyalásos eljárás</b><br>▪ Nemzetgazdasági<br>szempontból kiemelt<br>jelentőségű<br>vagy<br>▪ Képviselő-testületi<br>döntéssel kiemelt<br>fejlesztési területté<br>nyilvánított<br>területen<br>megvalósítandó<br>beruházás érdekében | -  | - közterületi<br>hirdetőfelület,<br>- önkormányzati<br>honlap,<br>- lakossági fórum,      |
|   |  | <b>tárgyalásos eljárás</b><br>▪ kihirdetett<br>vészhelyzet esetén  | -  | - közterületi<br>hirdetőfelület<br>vagy<br>- önkormányzati honlap                         |
|   |  | <b>állami főépítész<br/>eljárás</b>  | -  | - közterületi<br>hirdetőfelület<br>vagy<br>- önkormányzati honlap                         |